



NO requiere malla de refuerzo



Protege de filtraciones  
y de los rayos del sol



Protección antibacterial

## Descripción del producto

Impermeabilizante UP 3 años fibrado, formulado a base resinas acrílicas modificadas y fibras especiales de la más alta calidad, que forma una barrera que protege de filtraciones de agua, humedad, presenta gran adhesión, excelente elasticidad, refleja el calor del sol (Blanco), además cuenta con protección antibacterial y resistente a formación de hongos.

## Aplicaciones

Formulado para impermeabilizar superficies de cemento, concreto, asbesto, lámina galvanizada, en techos de azotea, muros que requieran de alta protección a la humedad.

## Especificaciones técnicas

- Densidad: 1.15-1.18 Kg/Lt
- Viscosidad: 7,500cps - 8,500cps
- Sólidos en peso: 37% - 40%
- Tiempo de secado al tacto: 60 minutos
- Tiempo de secado entre primera mano y segunda mano: 4 horas

- Tiempo de secado total: 24 horas
- Tiempo de curado: 7 días
- % de elongación: 150% mínimo
- Rendimiento: 1m<sup>2</sup> x Lt. (2 capas)
- Presentación: 4Lt / 19Lt / 200 Lt
- Colores de línea: Blanco, Rojo óxido

## Preparación de la Superficie

La superficie deberá de estar limpia, seca, libre de polvo, grasa, pintura, aceite o cualquier material que interfiera en la adherencia del impermeabilizante UP 3 años fibrado.

Impermeabilizante UP 3 años Fibrado, no requiere de malla de refuerzo, cuando la losa este en buen estado, sin embargo, en toda la losa deberá reforzar puntos críticos, tales como juntas, ángulos y grietas.

### Superficie nueva de concreto:

- 1) Esperar un mínimo de 28 días para su fraguado.
- 2) La superficie, deberá de estar limpia, seca, libre de polvo, grasa y materiales extraños.



**in** ESMAXX PINTURAS S.A DE C.V.

**f** Esmaxx Pinturas

**@** esmaxxpinturas

**d** Esmaxx Pinturas

**esmaxxpinturas.mx**

Página 1 de 2

#### IMPORTANTE:

Esmaxx Pinturas, S.A. de C.V. declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

3) Si presenta fisuras o grietas, resane con Tapa Grietas Esmaxx®.

4) Para el sellado de la superficie se recomienda 1 parte de impermeabilizante Imper UP 3 años fibrado por 1 parte de agua, si lo desea también puede sellar con sellador vinílico 5X1 Esmaxx®, diluido de 3 a 5 partes de agua por una de sellador, a toda la superficie a impermeabilizar y deje secar mínimo una hora.

5) Aplique una primera mano de impermeabilizante UP 3 años fibrado, sin diluir, con brocha o cepillo para impermeabilizar, a toda la superficie siguiendo un solo sentido.

6) Una vez transcurrido 4 hrs aplique la segunda mano sin diluir en sentido perpendicular a la primera, como formando una cuadrícula.

#### Restauración de impermeabilizaciones elastoméricas deterioradas:

1) Remueva el impermeabilizante que se encuentre suelto o mal adherido a la superficie, si el impermeabilizante presenta un alto grado de envejecimiento, se deberá remover totalmente, antes de aplicar una nueva capa de impermeabilizante.

2) La superficie deberá de estar completamente limpia, seca y libre de polvo, grasa y materias extrañas.

3) Si presenta grietas, fisuras, resane con Tapa Grietas Esmaxx®.

#### Recomendaciones

- No diluya el impermeabilizante UP 3 años fibrado.
- No mezcle con ningún otro producto, no recomendado.
- Asegúrese de que la superficie no se encuentre muy caliente por el sol.
- Evite impermeabilizar en presencia o sospecha de lluvia o cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C, esto puede ocasionar alteraciones al desempeño del impermeabilizante.
- Respete los tiempos de secado.
- Lave brocha y demás equipo de aplicación con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
- No se deje al alcance de los niños.

 ESMAXX PINTURAS S.A DE C.V

 Esmaxx Pinturas

 esmaxxpinturas

 Esmaxx Pinturas

#### IMPORTANTE:

Esmaxx Pinturas, S.A. de C.V. declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

