



Protege de filtraciones



Protege de los rayos del sol



Protección antibacterial

## Descripción del producto

Impermeabilizante elastomérico Imper UP 3 años, su fórmula brinda una película resistente a la intemperie hasta por 3 años, forma una barrera que protege de filtraciones de agua y humedad, presenta gran adhesión, excelente elasticidad y refleja el calor del sol (Blanco), además cuenta con protección antibacterial y resistente a formación de hongos.

## Aplicaciones

Formulado para impermeabilizar superficies de cemento, concreto, asbesto, lámina galvanizada, en techo de azotea, muros que requieran de alta protección a la humedad.

## Especificaciones técnicas

- Densidad: 1.14 - 1.16 grs/Lt
- Viscosidad: 8,000cps - 9,000cps
- Sólidos en peso: 43% - 44%
- Tiempo de secado tacto: 60 minutos
- Tiempo de secado entre primera mano y segunda mano: 4 horas

- Tiempo de secado total: 24 horas

- % de elongación: 200%

- Rendimiento: 1m<sup>2</sup> x Lt.

- Presentación: 4Lt / 19Lt

- Colores de línea: Blanco, Rojo óxido

## Preparación de la Superficie

La superficie a impermeabilizar debe tener un drenaje adecuado y una pendiente que evite encharcamiento.

### Superficie nueva de concreto:

- 1) Esperar un mínimo de 28 días para su fraguado.
- 2) La superficie, deberá de estar limpia, seca, libre de polvo, grasa y materiales extraños.
- 3) Si presenta fisuras o grietas, resane con Tapa Grietas Esmaxx®.
- 4) Para el sellado de la superficie se recomienda 1 parte de impermeabilizante Imper UP 3 años por 1 parte de agua, si lo desea también puede sellar con sellador vinílico 5X1 Esmaxx®, diluido de 3 a 5 partes de agua por una de sellador, a toda la



**ESMAXX PINTURAS S.A DE C.V.**

Esmaxx Pinturas

esmaxxpinturas

Esmaxx Pinturas

[esmaxxpinturas.mx](http://esmaxxpinturas.mx)

Página 1 de 2

### IMPORTANTE:

Esmaxx Pinturas, S.A. de C.V. declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

superficie a impermeabilizar y deje secar mínimo una hora.

5) Aplique una primera mano de impermeabilizante UP 3 años, sin diluir, con brocha o cepillo para impermeabilizar, a toda la superficie siguiendo un solo sentido.

6) Si necesita usar malla de refuerzo, coloque, sobre la primera mano de impermeabilizante Imper UP 3 años, sin secar, una malla reforzada de poliéster. Cerciórese que quede lisa, embebida en el impermeabilizante, libre de arrugas y abultamientos. Deje secar por 6 horas aproximadamente, (esta malla de refuerzo es solo para puntos críticos como, chaflanes, bases de tinaco, aires acondicionados, antenas, pretilés, bajantes, tuberías, juntas frías, etc.)

6) Aplique la segunda mano sin diluir en sentido perpendicular a la primera, como formando una cuadrícula.

#### Restauración de impermeabilizaciones elastoméricas deterioradas:

1) Remueva el impermeabilizante que se encuentre suelto o mal adherido a la superficie, si el impermeabilizante presenta un alto grado de envejecimiento, se deberá remover totalmente, antes de aplicar una nueva capa de impermeabilizante.

2) La superficie deberá de estar completamente limpia, seca y libre de polvo, grasa y materias extrañas.

3) Si presenta grietas, fisuras, resane con Tapa Grietas Esmaxx®.

#### Recomendaciones

- No diluya, el impermeabilizante UP 3 años.
- No mezcle con ningún otro producto, no recomendado.
- Asegúrese de que la superficie no se encuentre muy caliente por el sol.
- Evite impermeabilizar en presencia o sospecha de lluvia o cuando la temperatura ambiente sea inferior de a 10°C, esto puede ocasionar alteraciones al desempeño del impermeabilizante.
- Respete los tiempos de secado.
- Lave brocha y demás equipo de aplicación con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
- No se deje al alcance de los niños.

#### IMPORTANTE:

Esmaxx Pinturas, S.A. de C.V. declara que el producto que ampara este documento, cumple con las especificaciones establecidas en la fecha de fabricación. Cualquier cambio a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro destino, el cual se aleja de nuestras recomendaciones, asume todo riesgo y responsabilidad correspondiente.

